

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов
ТСЖ «ДОНСКОЕ» МКД
№ 19 по ул. Л.Шевцовой
г. Воронежа

29 декабря 2022г.

г. Воронеж

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Титул	1
2. Содержание	2
3. Протокол № 1 общего собрания членов ТСЖ «ДОНСКОЕ» МКД № 19 по ул. Л. Шевцовой, 19 г. Воронежа	3
2. Протокол № 1 счетной комиссии от 29 декабря 2022г.	8
3. Приложения к протоколу ОС :	9
4. Приложение 1. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании 23 – 29 декабря 2022г. на 9 листах	10
5. Приложение 2 Реестр собственников жилья ТСЖ в МКД на 8 листах	20
6. Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания, в очно-заочной форме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ , 44-ФЗ с приложениями на 11 листах	29
7. Приложение 4. Отчет правления ТСЖ за 2022 год с сообщением о размещении на 26 листах	41
8.. Приложение 5. АКТ ревизионной комиссии на 8 листах	68
9. Приложение 6. Информация о размещении решений (бюллетеней) для голосования по повестке ОС в подъездах МКД и лифтовых кабинах на 7 листах	77
10. Приложение 7. Решения членов ТСЖ в МКД (с приложениями) на 148 листах	85
10. Приложение 8. Копии доверенностей членов ТСЖ на 32 листах	234
11. Приложение 9. Сметы доходов и расходов ТСЖ «ДОНСКОЕ» на 2023-2024 г.г. с сообщением о размещении на 3 листах	268
12. Форма 58 от РВЦ «Северный» об общей площади	272
13. Выписка из протокола № 1 от 05.01.2023г.	273

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ «ДОНСКОЕ» МКД
№ 19 по ул. Л.Шевцовой г. Воронежа

29 декабря 2022г.

г. Воронеж

Место проведения собрания: г.Воронеж, ул. Любы Шевцовой, д. 19

Вид собрания: очередное, отчетно-перевыборное

Форма проведения собрания – очно –заочная

Дата проведения очного обсуждения: в 10.00час. 23.12.2022г.,

Время проведения заочного обсуждения: 08.00час. 24.12.2022г. - 20.00час.
29.12.2022г.

Место проведения заочного обсуждения: г. Воронеж, ул. Л. Шевцовой, д.19

Срок окончания приема заполненных решений: 29.12.2022, до 20.00;

Инициатор проведения собрания: Председатель Правления ТСЖ Красиков Виталий Николаевич, собственник кв. № 59 в доме № 19, по ул.Л.Шевцовой, номер свидетельства о праве собственности № 36-34-43/2001-308, дата выдачи: 30.03.2001

В собрании приняли участие 146 членов ТСЖ многоквартирного дома (далее МКД) обладающие общей площадью **7616.89 кв.м.** (семь тысяч шестьсот шестнадцать целых, восемьдесят девять сотых кв.м, которые обладают **7616.89** голосов, что составляет **78.84 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество помещений в доме:

жилых - 148

нежилых – 1

Общая площадь жилых помещений 9661.2 кв. м., в том числе *нежилых* 67.6 кв.м .

Общее количество голосов членов ТСЖ «ДОНСКОЕ» - 9661.2м².

Количество членов ТСЖ в МКД - 186

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 146
(список прилагается – приложение № 1)

Повестка дня собрания:

I. Организационные вопросы:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Выбор председателя собрания | Предложено: В.Н.Красиков |
| 2. Выбор секретаря собрания | Предложено : А.Н. Матвиенко |
| 3.Выбор членов счетной комиссии: | Предложено: Е.Д. Золотых, С.И.Гоманюк |
| 4.Утверждение повестки собрания: | Предложено - утвердить |

Вопросы управления МКД:

1. Отчет правления ТСЖ за 2022 год (размещен на портале ГИС ЖКХ и сайте ТСЖ «ДОНСКОЕ» (01.12.2022). Предложено: - утвердить.
2. Отчет ревизионной комиссии (размещен на портале ГИС ЖКХ 01.12.2022 и сайте ТСЖ «ДОНСКОЕ». Предложено: - утвердить. Выборы ревизионной комиссии (предложено Мухина Е.Н., Карташова А.В.)
3. Выборы правления ТСЖ
Предложено :

1. Гончаров Василий Васильевич,
2. Матвиенко Александр Николаевич
3. Красиков Виталий Николаевич,
4. Бочаров Олег Николаевич
5. Первозчиков Василий Васильевич .
6. Золотых Евгений Дмитриевич
7. Назимов Александр Петрович

4. Утверждение штатного расписания на 2023-24 г.г.

Обсуждено на правлении ТСЖ 30.11.2022г. и предложено членами правления ТСЖ.

Фонд оплаты труда на 2023 год – 102т.руб./месяц – предложено утвердить

Фонд оплаты труда на 2024 год – 108т.руб./месяц – предложено утвердить

(Зарплата сотрудников ТСЖ на 2023-2024г.г. и расчеты тарифов приведены в приложениях к решениям (бюллетеням) для голосования

5. Утверждение тарифа по статье услуг «содержание жилого помещения»

2023год - 16.00руб./кв.м ; 2024год - 16.99руб./кв.м. (Расчеты приведены в приложениях к решениям) -
- предложено утвердить

6. Утверждение тарифа по статье услуг « текущий ремонт », ОДН по э/энергии.

Предложено: **текущий ремонт -2.00руб./кв.м.** -- предложено утвердить;

ОДН - 30руб./месяц/квартира -- предложено утвердить

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024г.г. Сметы размещены на портале ГИС ЖКХ (01.12.2022), приведены в *приложениях к решениям* -- предложено утвердить

Собрание имеет кворум, если в нем участвуют члены ТСЖ или их представители, обладающие более, чем 50% голосов от общего числа голосов (ст.45. п.3 ЖК РФ), т.е. члены ТСЖ, владеющие более 4830.6м² общей площади жилых помещений (ст.37, п.1 ЖК РФ)

Сведения о решениях общего собрания членов ТСЖ «ДОНСКОЕ»

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать председателем собрания Красикова Виталия Николаевича</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Красикова Виталия Николаевича</p>	<p>«ЗА» - 100% голосов от числа голосовавших или 78.84% от общего числа голосов членов ТСЖ , обладающих 7616.89кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м – 0%</p>
2	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать секретарем собрания Матвиенко Александра Николаевича.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Матвиенко Александра Николаевича</p>	<p>«ЗА» - 100% голосов от числа голосовавших или 78.84% от общего числа голосов членов ТСЖ , обладающих 7616.89кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м – 0%</p>
3	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Золотых Евгения Дмитриевича (председатель), Гоманюк Светлана Ивановна (член комиссии)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Золотых Евгения Дмитриевича (председатель), Гоманюк Светланы Ивановны.</p>	<p>«ЗА» - 100% голосов от числа голосовавших или 78.84% от общего числа голосов членов ТСЖ , обладающих 7616.89кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м – 0%</p>
4	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня собрания РЕШИЛИ: повестку дня собрания - утвердить</p>	<p>«ЗА» - 100% голосов от числа голосовавших или 78.84% от общего числа голосов членов ТСЖ , обладающих 7616.89кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м – 0%</p>
5	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить отчет правления ТСЖ:</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ:</p>	<p>«ЗА» - 100% голосов от числа голосовавших или 78.84% от общего числа голосов членов ТСЖ , обладающих 7616.89кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м – 0%</p>
6	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить отчет ревизионной комиссии: Избрать ревизионную комиссию в составе 2-хчел.: Мухина Е.И. (председатель), Карташова А.В. РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии; избрать ревизионную комиссии в составе Мухина Е.И. (председатель), Карташова А.В.</p>	<p>«ЗА» - 100% голосов от числа голосовавших или 78.84% от общего числа голосов членов ТСЖ , обладающих 7616.89кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м – 0%</p>
7	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать правление ТСЖ в составе: 1. Гончаров Василий Васильевич 2. Матвиенко Александр Николаевич 3. Красиков Виталий Николаевич 4. Бочаров Олег Николаевич 5. Перевозчиков Василий Васильевич 6. Золотых Евгений Дмитриевич 7. Назимов Александр Петрович :</p> <p>РЕШИЛИ: избрать правление ТСЖ в составе: 1. Гончаров Василий Васильевич 2. Матвиенко Александр Николаевич 3. Красиков Виталий Николаевич 4. Бочаров Олег Николаевич 5. Перевозчиков Василий Васильевич 6. Золотых Евгений Дмитриевич 7. Назимов Александр Петрович</p>	<p>«ЗА» - 99.54% голосов от числа голосовавших или 78.38% от общего числа голосов, обладающие 7572.09 кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44.8 кв.м – 0.46%</p>
8	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить штатное расписание с месячным ФОТ 102000руб. на 2023г.; месячным ФОТ 102000руб. на 2024г.;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание с месячным ФОТ 102000руб. на 2023г.; месячным ФОТ 108000руб. .</p>	<p>«ЗА» - 100% голосов от числа голосовавших или 78.84% от общего числа голосов членов ТСЖ , обладающих 7616.89кв.м. общей площади МКД ПРОТИВ 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м – 0%</p>

- Штатное расписание вводится с 01.01.2023г..
- 9 **ПРЕДЛОЖЕНО** : Утвердить тариф по статье услуг « содержание жилого помещения» в размере 16.00руб/кв.м на 2023г.; в размере 16.99руб./кв.м на 2024г.
- РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по статье услуг « содержание жилого помещения» в размере 16.00руб/кв.м на 2023г.; в размере 16.99руб./кв.м на 2024г. Тариф ввести с 01.01. 2023г.
- 10 **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по статье услуг « текущий ремонт » 2.00руб./кв.м. ОДН по э/энергии - 30руб./месяц/квартира
- РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по статье услуг « текущий ремонт » - 2.00руб./кв.м; Утвердить ОДН по э/энергии – 30руб./месяц/квартира.
- 10 **ПРЕДЛОЖЕНО** : Утвердить сметы доходов и расходов на 2023, 2024г.г.
- РЕШИЛИ:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2023, 2024г.г.
- «ЗА» - 99.15% голосов от числа голосовавших или 77.99% от общего числа голосов, обладающие 7534.29кв.м. общей площади МКД**
ПРОТИВ 0 кв.м - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ **82.60 кв.м – 0.85%**
- «ЗА» - 99.15% голосов от числа голосовавших или 77.99% от общего числа голосов, обладающие 7534.29кв.м. общей площади МКД**
ПРОТИВ 0 кв.м - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ **82.60 кв.м – 0.85%**
- «ЗА» - 99.15% голосов от числа голосовавших или 77.99% от общего числа голосов, обладающие 7534.29кв.м. общей площади МКД**
ПРОТИВ 0 кв.м - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ **82.60 кв.м – 0.85%**

Приложения к протоколу:

Приложение 1. Реестр членов ТСЖ , принявших участие в голосовании на общем собрании 23 – 29 декабря 2022г. на 9 листах

Приложение 2. Реестр собственников жилья в ТСЖ на 23.12.2022г. на 8 листах

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Акт о размещении сообщения о проведении собрания в очно-заочной форме с приложениями к АКТу на 11 листах.

Приложение 4. Отчет правления ТСЖ за 2022 год на 26 листах

Приложение 5. Акт ревизионной комиссии на 8 листах

Приложение 6. Информация о размещении решений (бюллетеней) в почтовых ящиках членов ТСЖ на 7 листах

Приложение 7. Решения членов ТСЖ «ДОНСКОЕ» на 148 листах

Приложение 8. Копии доверенностей на 32 листах

Приложение 9. Сметы доходов и расходов ТСЖ «ДОНСКОЕ» на 2023-2024г.г. с сообщением о размещении на 3-х листах,

Форма 58 от РВЦ «Северный» об общей площади на 1 листе.

Выписка из протокола № 1 от 05.01 2023г. на 1-м листе.

Протокол № 1 общего собрания отпечатан в 2-х экземплярах :

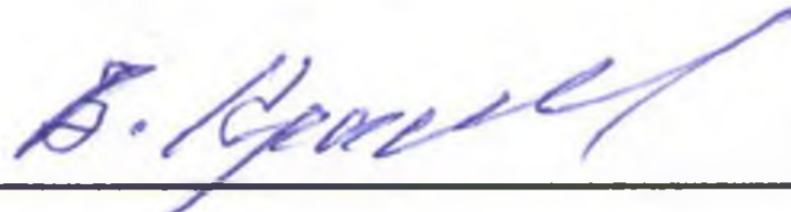
Места хранения и адреса рассылки протокола общего собрания:

Экз. 1 --- Государственная жилищная инспекция по Воронежской обл.
г. Воронеж, ул. Кирова, 6 А

Экз. 2 --- ТСЖ «ДОНСКОЕ», г. Воронеж, ул. Л.Шевцовой, 19

**Оригиналы доверенностей переплетены в отдельную книгу и приложены
ко 2-му экземпляру отчета. - 1 книга .**

Председатель собрания
29.12.2022


_____ В.Н.Красиков

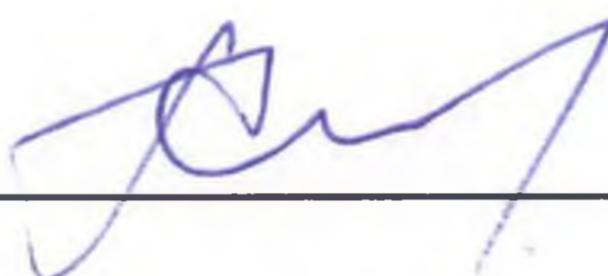
Секретарь собрания
29.12.2022


_____ А.Н.Матвиенко

Председатель счетной комиссии
29.12.2022


_____ Е.Д.Золотых

Член счетной комиссии
29.12.2022


_____ С.И.Гоманюк

Протокол № 1 от 29 декабря 2022 года

Счетной комиссии по оценке кворума общего собрания членов ТСЖ «ДОНСКОЕ», проходившего 23 - 29 декабря 2020г.

29 декабря 2022г.

г.Воронеж

Всего в голосовании приняло участие 146 членов ТСЖ, площадь жилья которых составляет **7616.89 кв.м.** и которые обладают **7616.89 голосов**, что составляет **78.84 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество квартир членов ТСЖ – 148 + 1 нежилое помещения
Общая площадь квартир членов ТСЖ - 9661.20 м²
Количество членов ТСЖ - 186 чел.

Правомочия (кворум) собрания определяется:

согласно ст.45, п.3 ЖК РФ и Устава ТСЖ, т.е. собрание правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Правомочия собрания согласно ст. 45, п.3 ЖК РФ и Устава ТСЖ :

$$\text{КВОРУМ} = \frac{7616.89 \text{ м}^2}{9661.20 \text{ м}^2} \times 100\% = 78.84 \%$$

Вывод: кворум для проведения общего собрания и принятия решений на нем, имеется.

Реестр членов ТСЖ «ДОНСКОЕ» дома № 19 по ул. Л. Шевцовой, г. Воронежа, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ, оригиналы решений членов ТСЖ, оригиналы доверенностей членов ТСЖ с правом голосования доверенных лиц, прилагаются.

Председатель счетной комиссии  Золотых Е.Д.

Член счетной комиссии  Гоманюк С.И.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании
23 – 29 декабря 2022г.
на 9 листах

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Реестр собственников жилья в ТСЖ на 23.12.2022г.

на 8 листах

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Сообщение о проведении общего собрания в очно - заочной форме,
оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4
статьи 47.1 ЖК РФ, 44-ФЗ на 11 листах

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Отчет правления ТСЖ на 26 листах
(со сканами и скриншотами о размещении отчета в
ГИС ЖКХ и сайте ТСЖ «ДОНСКОЕ»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

АКТ ревизионной комиссии на 8 листах

(с сообщением о размещении в ГИС ЖКХ и сайте ТСЖ «ДОНСКОЕ»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Информация о размещении решений (бюллетеней) для
голосования по повестке ОС в подъездах МКД и лифтовых кабинах
на 7 листах

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Решения членов ТСЖ «ДОНСКОЕ» (с приложениями)
на 148 листах

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

***Копии доверенностей приложены в экземпляре 1
Протокола № 1, направленного в Государственную жилищную
инспекцию по Воронежской области
(на 32 листах)***

***Оригиналы доверенностей переплетены в отдельную книгу
и приложены к экземпляру 2 Протокола № 1***

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Сметы доходов и расходов
ТСЖ «ДОНСКОЕ» на 2023-2024 г.г.
(с сообщением о размещении)
на 3-х листах



58 форма: Информация по жилому фонду за Ноябрь 2022

96 ТСЖ ДОНСКОЕ

Все виды квартир

Дом	Количество ЛС	Количество проживающих	Площадь общая	Площадь жилая	Площадь лоджий
Любы Шевцовой ул., д.19	147	282	9661.20	5112.90	0
	147	282	9661.20	5112.90	0


Исполнитель: _____

**Выписка из Протокола № 1 собрания членов ТСЖ
МКД по ул. Любы Шевцовой, 19,
проведенного 23 – 29 декабря 2022г. в очно-заочной форме.**

*Всего в голосовании по повестке дня ОС приняли участие
146 членов ТСЖ (из 186), обладающие 7616.89 кв.м. общей площади и имеющие 78.84%
голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум для проведения ОС и принятия решений
имеется.*

Решения собрания:

1. Отчет Правления ТСЖ - утвержден;
« ЗА » -100% голосов (от числа проголосовавших)
или 78.84 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
2. Отчет ревизионной комиссии - утвержден;
« ЗА » -100% голосов (от числа проголосовавших)
или 78.84 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
3. Избрана ревизионная комиссия в составе 2-х чел.;
« ЗА » -100% голосов (от числа проголосовавших)
или 78.84 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
4. Избрано Правление ТСЖ в составе 7 чел.;
« ЗА » -99.54% голосов (от числа проголосовавших),
« Воздержался » - 0.46% голосов
или 78.38 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
Председателем правления ТСЖ избран В.Н.Красиков
(протокол Правления ТСЖ № 1 от 04.01.2023г.).
5. Утверждено штатное расписание на 2023г. и 2024г.;
« ЗА » -100% голосов (от числа проголосовавших)
или 78.84 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
6. Утверждены тарифы по статье услуг « содержание жилого помещения
на 2023г. и 2024г.;
« ЗА » -99.15% голосов (от числа проголосовавших)
или 77.99 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
« Воздержался » - 0.85% голосов
7. Утверждены тарифы по статьям услуг « текущий ремонт », « ОДН по
э/энергии » на 2023г. и 2024г.;
« ЗА » -99.15% голосов (от числа проголосовавших)
« Воздержался » - 0.85% голосов
или 77.99 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
8. Утверждены сметы доходов и расходов на 2023-2024г.г.
« ЗА » -99.15% голосов (от числа проголосовавших)
« Воздержался » - 0.85% голосов
или 77.99 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ
9. Экземпляр 1 Протокола № 1 от 29 декабря 2022г., 273 стр.,
(с оригиналами решений членов ТСЖ направлен в Государственную
жилищную инспекцию по Воронежской обл. г. Воронеж, ул. Кирова, 6А
10. Электронная версия Протокола № 1 от 29 декабря 2022г. направлена на портал ГИС
ЖКХ и сайт ТСЖ «ДОНСКОЕ» для размещения в открытом информационном
пространстве.

Председатель собрания  В.Н.Красиков

05.01.2023г.