



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ДОНСКОЕ»**

---

Россия, 394086, г. Воронеж, ул.Л.Шевцовой, д.19, кв.102 тел.8-906-582-49-03  
ИНН 3665060661 КПП 366501001 ОГРН 1073600000154

31 декабря 2021г.

г.Воронеж

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДОНСКОЕ»  
за 2021 год**

**В течение 2021г. в ТСЖ проводился текущий  
и капитальный ремонт :**

**I. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В МКД**

1. 4 января 2021г. ликвидирована авария (течь теплоносителя в 3-м теплоузле ). Отключали отопление по всему дому с 9.15час. до 11.20час.  
Договор техобслуживания с ООО «А-СК» от 2 ноября 2020г.  
Σ = 3500руб.
2. 11 января 2021г. --Текущий ремонт ( газосварка ) в кв. №. 135 по кухонному стояку горячей воды.  
Текущий ремонт ( газосварка ) в кв. №. 94 по стояку горячей воды в ванной комнате (сушилка ).  
Текущий ремонт ( газосварка ) в кв. №. 108 по стояку горячей воды в ванной комнате .  
Договор подряда № 01/01/21 от 11.01.2021.  
Σ = 3031.19руб. счет № 108 от 28.01.21
3. 28 января оплата за муфты, отводы , переходники и проч. Для Текущего ремонта системы отопления в 3-м теплоузле  
Σ = 1700руб.  
ХОЗРАСХОДЫ: 2616руб. ( моющие средства для уборщицы, перчатки, за переплет протокола ОСС № 2 от 29.12.21
4. 27 февраля 2021г. --- Текущий ремонт ( газосварка ) в кв. №. 135 по стояку горячей воды в ванной.  
  
ХОЗРАСХОДЫ: 1322руб. ( почтовые расходы, за лопату для дворника  
Оплата за краску для реставрации лавочек .
5. 4 марта - обрезка дерева на контейнерной площадке (хозрасходы)-

$\Sigma = 14000$ руб. Приходный ордер от 4 марта

6. 9 марта – 4.30час. утра - **- АВАРИЙНАЯ прочистка общедомовой канализации – забит колодец-отстойник у 1-го подъезда. Залиты отходами техподвалы 1-го, 2-го,и 3-го подъездов. Причина - тряпки в канализации недобросовестных жильцов дома. АВАРИЯ ликвидирована к 8.00час. утра.**  
 $\Sigma = 5000.00$ руб.
7. 13 марта - ликвидирована авария (течь теплоносителя в 3-м теплоузле ). Отключали отопление по всему дому с 9.00час. до 11.00час. Взамен установленных труб , колен, муфт приобретены в запас материалы.  
 $\Sigma = 11916$ руб. счет № 343 от 18 марта 2021г.
8. 14 марта. Ликвидирована авария в кв. № 144 - лопнула отопительная батарея. Произошел сильный залив кв. № 139. Авария ликвидирована к 11час.
9. 14 марта – вышел из строя теплосчетчик ВКТ-7. Сообщено 15 марта в ПАО «КВАДРА». Отремонтированный счетчик установлен 18 марта и начал регистрацию расхода тепловой энергии.  
 $\Sigma = 2500$ руб.
10. 20 марта - хозрасходы – канцтовары ( бумага, скрепки и проч.)  
 $\Sigma = 2014.99$ руб. счет №1130ЮМГ от 19 марта 2021г.
- 10.23 марта – заключен договор с РОСКВАТАЛ на защиту персональных данных.  
 $\Sigma = 20000$ руб.
11. 30 марта – заключен договор с с РВЦ на конвертацию ЕПД.  
 $\Sigma = 1.68$ руб. с каждого л/счета = 247руб. ежемесячно.

**ХОЗРАСХОДЫ: ИТОГО текущий ремонт за 1 квартал = 47647.19 руб..**  
**ИТОГО хозрасходы 1 кв. 2021г. = 19952.99руб.**  
 **$\Sigma$  1-й квартал = 67600.18 руб.**  
**ПОЛУЧЕНО 1 кв. 2021г. по текущему ремонту и на хозрасходы 25702.14руб.**  
**Начислено за 1 кв. = 26085.27руб.**

11. 3 апреля проведен текущий ремонт напольной плитки в 1-м ( на 3-м этаже) и 2-м подъездах ( на 2-м этаже)  
 $\Sigma = 1500$ руб. договор подряда № 08/04/21
12. 9 апреля Текущий ремонт светодиодов 1-го подъезда  
 $\Sigma = 1718$ руб. счет-договор № УТИП 0004024 от 8 апреля  

**ХОЗРАСХОДЫ: 1301руб. – клей для напольной плитки, почт.расходы, герметик для сантехника, лак для лавочек и проч. по чекам из магазинов**
13. 27 апреля - Хозрасходы - Оплата за заправку картриджей к принтеру по счету № 8209544/04 от 27 апреля  
 $\Sigma = 1756$ руб.
14. 29 апреля - текущий ремонт светодиодного светильника в 3-м

подъезде по счет-договору № УТИП 0004066 от 28 апреля  
Σ = 4756руб.

15. 14 мая ООО «АРТЕЛЬ» проводила проверку поквартирных вентиляционных каналов по требованию Роскомнадзора и Воронеж –Газораспределение»
15. 15 мая текущий ремонт отмостки во дворе дома (окраска ).  
Σ = 1200руб. Договор подряда № 10/05.21
16. 18 мая – текущий ремонт системы холодного водоснабжения в 3-м теплоузле ( 1-й подъезд ) – монтаж линии подпитки для системы отопления.
17. 18 мая – установлены отреставрированные лавочки и урны  
Σ = 4000руб. Договор подряда № 10/05/21
18. 19 мая - Продлен договор «Тайм-Вэб» на обслуживание сайта ТСЖ на 1 год.  
Σ = 2028руб. Счет № 8720407 от 18 мая 2021г.
19. 26 мая - приступили к промывке и опрессовке отопительной стстемы дома .
20. 26 мая - Текущий ремонт воздухоотборников горячей воды на техчердаке 2-но подъезда - впаяли ½ дюймовые краны для подключения шланга для промывки кухонных канализационных стояков.
21. 29 мая - Хозработы: покос травы на дворовой территории.  
Σ = 500руб. Договор подряда № 16/05/21
22. 31 мая Ликвидация аварии по заливу кв. № 68 из кв. № 73.  
Причина залива – не закреплен шланг слива из стиральной машины;  
Прочистка кухонного канализационного стояка по кв. № 139 – 104 - перелив отходов через кухонную раковину.
23. 1 – 2 июня текущий ремонт отопительной системы в 3-м теплоузле ( 1-й подъезд ) -- **монтаж антигидродударных демпферов D – 90мм** на прямой и обратной магистрали системы отопления.  
Σ = 15622.90руб. Счет № 733 от 28 мая 2021г.  
ПРИЛОЖЕНИЯ к Отчету Правления –ФОТО 11,12.
24. 5 июня – текущий ремонт электропроводки на техчердаке и в техподвале дома – заменены электропатроны и установлены новые предохранители.  
Σ = 1500.00руб. Договор подряда № 16/06/21
25. **08 июня –Работа в Департаменте Главного Архитектура и по межеванию территории МКД;**

( см. в ПРИЛОЖЕНИЯХ к ОТЧЕТУ ПРАВЛЕНИЯ схему межевания и письмо из Управления Главного Архитектора ).

26. 09 июня - А) текущий ремонт и установка светильников на 9-м этаже 1-го подъезда.  
Σ = 2500 руб. счет- договор № УТИП 0006010 от 9 июня 2021г.

Б) Текущий ремонт воздухоотборников горячей воды на техчердаке 3-го подъезда - впаяли 1/2 дюймовые краны для подключения шланга для промывки кухонных канализационных стояков.

27. 22 июня - текущий ремонт стояка горячей воды в кв. № 110 :  
Перепамяна «американка» и муфта 1 1/4 дюйма на стыке стальной и полипропиленовой труб.  
Σ = 1366 руб. Чек 21641 от 22.06.2021

28. 24-25 июня - Хозработы: покос травы на дворовой территории и по периметру дома, обрезка кустарников во дворе дома:  
Σ = 4600 руб. договор подряда № 17/06/211

29. 28 июня - текущий ремонт стояка горячей воды в кв. № 129 :  
Перепамяна «американка» и муфта 1 1/4 дюйма на стыке стальной и полипропиленовой труб.  
Σ = 1366 руб. Чек 22531 от 28.06.2021

30. 30 июня истек срок межповерочного интервала ОДПУ по холодной воде в техподвале дома ( 1 ВВОД ).  
26 июня в РВК-Воронеж был направлен запрос на вывод из эксплуатации ОДПУ. 30 июня сотрудником РВК Захаровым А.Ю. счетчик был распломбирован ( АКТ от 30.06.21 ), слесарем Кузиным А.В. счетчик был демонтирован и направлен в лабораторию РВК для поверки.  
5 июля счетчик был установлен и сотрудником РВК Захаровым А.Ю. введен в эксплуатацию ( АКТ от 05.07.21 ).  
Σ = 1123 руб. Счет № 3839 от 06.07.21

ХОЗРАСХОДЫ: 14062 руб. ( за обрезку дерева, почтовые расходы, ).  
ИТОГО текущий ремонт за 2 квартал = 38679.90 руб..  
ИТОГО хозрасходы 2 кв. 2021г. = 4600.00 руб.  
Σ 2-й квартал = 43 279.90 руб.  
ПОЛУЧЕНО во 2 кв. 2021г. по текущему ремонту и на хозрасходы 26071.04руб.  
Начислено за 2 кв. = 26085.27руб.

**ИТОГО за 1 полугодие 2021г. :**  
ПОЛУЧЕНО на текущий ремонт и хозрасходы 51 773.18руб.  
Начислено 52 170.54руб.  
ИЗРАСХОДОВАНО 110 880.08руб.  
ДЕФИЦИТ за 1 полугодие: 59 106.90руб.

31. 07 июля получен Акт готовности МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., а 10 августа получен ПАСПОРТ готовности МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г.

32. 8 июля текущий ремонт в кв. № 60 - газосварочные работы по Ремонту стояка горячей воды ( в третий раз в 2021г. ) Труба очень плохая.

Σ = 2000 руб. Договор подряда № 18/07/21

33. 12 июля – демонтаж , ремонт и монтаж светодиодного светильника на 1-м этаже 1-го подъезда.

Σ = 1109.10 руб. счет- договор № УТИП 0007015 от 12 июля 2021г.

34. 18 июля - текущий ремонт системы ГВС на техчердаке 1-го подъезда -- Изготовление воздухоборника для горячей воды из полипропилена D = 90мм и его монтаж на техчердаке 1-го подъезда..

Σ = 4000 руб. Договор подряда № 19/07/21

( ПРИЛОЖЕНИЯ к ОТЧЕТУ ПРАВЛЕНИЯ - ФОТО 10 )

35. 10 – 30 июля -- Демонтаж и монтаж контейнерной площадки: по региональной программе проведен ремонт контейнерной площадки : демонтирована ограда площадки, проведено асфальтирование площадки, замена бордюров, устройство въезда и выезда с площадки силами Управы Советского района. Монтаж площадки проводился силами ТСЖ:

1. материалы: трубы профилированные - 3898.48руб.  
счет № 30902 от 14.07.21 от ООО «Корпорация Металлинвест»

2. профлист, шурупы для профлиста - 2416руб.  
чек маг-н «Касторама» от 16 июля 2021г.

3. материалы: трубы профилированные - 5668.58руб.  
счет № 32839 от 26.07.21 от ООО «Корпорация Металлинвест»

4. профлист, шурупы для профлиста - 7786руб.  
чек маг-н «Касторама» от 26 июля 2021г.  
грунт-эмаль – 619руб.

чек маг-н «Касторама» от 30 июля 2021г.  
5. Работа - 7000руб.  
Договор подряда № 21/07/21 от 01.07.2021г.

Σ = 27 388.06руб.

36. 2 августа - Текущий ремонт системы горячего водоснабжения на техчердаке дома – замена крана  $\frac{3}{4}$  дюйма на стояке квартир №№ 4-49.

**Чек маг-на «Мужичок» 1224руб.**

- 37.13 августа - Текущий ремонт системы горячего водоснабжения в техподвале дома - замена крана d = 1 дюйм на кухонном стояке квартир №№ 101- 146.**
- 38. 17 августа – газосварочные работы по замене стояка отопления в кв. № 114.  
Σ = 1000 руб. Договор подряда № 23/08/21**
- 39. 21 августа – текущий ремонт системы горячего водоснабжения в ЦТП-5 ( замена шаровых кранов 100мм ).  
Σ = 3000 руб. Договор подряда № 25/08/21**
- 40. Демонтаж ( 28 августа ) и монтаж 31 августа ( после асфальтирования дворовой площадки ) дворовых лавочек и урн.  
Σ = 1500 руб. Договор подряда № 26/08/21**
- 41.26 августа приступили к ремонту террасной доски на входной группе 2-го подъезда – произведена предоплата монтажных работ по счету № ЦБ-927 от 24 августа 2021г.  
Σ = 35 000 руб.**
- 42.2 сентября оформлен и оплачен договор страхования жильцов при пользовании лифтами на 10 млн.рублей  
Σ = 1500 руб. Счет № 7489-ДПП / ГРИД от 02.09.2021г. п/п № 204**
- 43.6 сентября закончили ремонт входной группы 2-го подъезда при входе в подъезд - заменили 8 террасных досок, 3-х ступеньки ВЕНГЕ, монтажные работы.  
Общая стоимость работ по счету № ЦБ-927 от 24 августа 2021г.  
Σ = 47528.00руб.**
- 44.11 сентября – газосварочные работы по ремонту стояков отопления в кв. № 135  
Σ = 2000 руб. Договор подряда № 27/09/21**
- 45. 19 сентября – авария по холодной воде по вине собственника кв. № 48, подтопило кв. № 43 в кладовке. Авария ликвидирована утром 20 сентября.**
- 46. 22 сентября - текущий ремонт светодиодного светильника на входе в 3-й подъезд  
Σ = 1100 руб. Счет- Договор № УТИП0009038 от 22.09.2021**
- 47. 24 – 26 сентября проведено обследование внешних газопроводов Дома.  
Σ = 4410 руб. Счет № ВОР108298 от 16.09.21**
- 48. 27 сентября - текущий ремонт половой плитки на входе в 3-й подъезд ( заменили разбитую плитку ).**

**ИТОГО текущий ремонт за 3 квартал = 93349.16 руб.**

**ПОЛУЧЕНО** во 3 кв. 2021г. по текущему ремонту и на  
хозрасходы 26 157.20руб.

**Начислено за 3 кв. = 26 085.27руб.**

**ИТОГО за 9 месяцев 2021г. :**

**ПОЛУЧЕНО** на текущий ремонт и хозрасходы 77 930.38руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО**

**204 229.24руб.**

**ДЕФИЦИТ за 9 месяцев: 126 299.00руб.**

48. 04 октября – **Авария** на прямой магистрали отопления в ЦТП-5 ( «свищ » на трубе 63мм ). Аварию ликвидировали к 7.30час. утра своими силами.
49. 14 октября – Хозрасходы - **Провели дератизацию техподвала площадью 1500кв.м** (от грызунов) специалистами «ГорДезСервис».  $\Sigma = 9000$  руб. Договор № 31/2021 с «ГорДезСервис» от 14.10.2021г.
50. 22-25 октября проведено периодическое ежегодное техническое освидетельствование лифтов. Счет № 508 от 25 октября 2021г.  $\Sigma = 16 500$  руб.
51. 2 ноября - текущий ремонт ( замена ) светодиодного светильника на 9-м этаже 2-го подъезда.  $\Sigma = 1100$  руб. Счет- Договор № УТИП0009038 от 02.11.2021
51. 9 ноября – текущий ремонт ( газосварка ) трубы отопления и сушилки в кв. № 94..  $\Sigma = 2000$  руб. Договор подряда № 32/11/21
52. 16 ноября – текущий ремонт ( газосварка ) кухонного стояка холодной воды в кв. № 126.  $\Sigma = 1000$  руб. Договор подряда № 32/11/21
53. 21 ноября - авария по отоплению в кв. № 40 (залив кв. № 35 ). авария ликвидирована к 11.00час. 22 ноября. Залив кв. № 35 произошел по вине собственницы кв. № 40.
54. 26 ноября - ликвидация аварии в кв. № 24 по стояку отопления. Отопление по стояку отключали с 20.00час. 25 ноября и до 13.00час. 26 ноября.
55. 3 декабря - аварийная прочистка общедомовой канализации ( подтоп колодца-отстойника, прочистка 175 пог.м. канализационной магистрали до выхода на дорогу

ул. Л. Щецовой ), чистка 2-х канализационных колодцев.  
Счет № 121 от 26 ноября 2021г., договор на техническое  
обслуживание канализационных систем б/н от 02.11.2011г.  
Σ = 44200 руб.

56. 3 декабря - демонтаж дворовых лавочек , транспортировка их в  
техподвал 1-го подъезда.  
Договор подряда № 33/12/21.  
Σ = 2000 руб.
57. 4 декабря специалистами «ТНС-энерго» на основании ст. 37 ФЗ  
«Об электроэнергетике» начаты работы по **бесплатной**  
замене электросчетчиков.
58. 12 декабря, 7.15 – 8.00час. - ликвидирована авария на перемычке 1/2"  
и трубе отопления 3/4" в кухне кв.. № 55;  
10.00 -15.00 - ремонт отопительный системы в  
спальне кв. № 66.
59. 15 декабря –текущий ремонт системы освещения в МКД - демонтаж  
неисправных светодиодных светильников на 9-м  
и 10-м этажах 3-го подъезда; Монтаж новых  
светильников.  
Σ = 2000 руб. Договор подряда № 33/12/21
60. 15 декабря – текущий ремонт системы уличного освещения ( работа  
промышленных альпинистов ) – замена  
светодиодного светильника над входом 3-го подъезда.  
Σ = 3000 руб. Договор подряда № 34/12/21
61. 22 декабря - ликвидация аварии системы отопления ( течь на  
подводке к батарее ) в кв. № 57.
62. 25 декабря - текущий ремонт фотореле для освещения  
входной группы 3-го подъезда.
63. 31 декабря - ликвидация аварии по кухонной батарее в кв. № 96.  
Стояк отключали с 21.00час. 30 декабря до 7.00час.  
31 декабря.

**ИТОГО** текущий ремонт за 4 квартал = **66 800.00 руб.**  
Хозрасходы - 9000.00руб.

**ПОЛУЧЕНО** в 4 кв. 2021г. по текущему ремонту и на хозрасходы  
**28 284.15руб.**

**Начислено за 4 кв. = 26 085.27руб.**

**ИТОГО за 12 месяцев 2021г. :**

**ПОЛУЧЕНО** на текущий ремонт и хозрасходы **123 880.35руб.**  
**ИЗРАСХОДОВАНО** **271 029.24руб.**

**ДЕФИЦИТ за 12 месяцев: 147 148.89руб.**



**P.S. ВЫВОД :**

**на ближайшем ОС членов ТСЖ необходимо рассмотреть и утвердить тариф на текущий ремонт в размере 2.34руб/кв.м., тем более, что в 2022 году необходимо провести техническое обслуживание 2-х теплообменников Альфа-Лаваль ( замена прокладок и химическая очистка ) в ЦТП-5 и техподвале дома. Стоимость технического обслуживания одного теплообменника варьирует в пределах 60-70тыс.руб.**

## Смета капитального ремонта за 2021 - 2023 г.г.

№ п/п	Статьи расходов	Сметная стоимость Работ тыс.руб.	Сроки работ	Сроки проведения работ
1.	<b>1. Капитальный ремонт системы водоотведения и водоснабжения:</b>	<b>2000</b>	2021 - 2022г.г.	Казанков Д.А (1-й подъезд) Артемьев А.Л. (2-й подъезд) Гончаров В.В. (3-й подъезд)
	А) ремонт поквартирных кухонных стояков водоотведения (канализации - 1,2,3 подъезды)			
	Б) ремонт поквартирных кухонных Стояков системы водоснабжения (холодной и горячей воды)	2021-2022г.г.		
	<b>2. Капитальный ремонт фасада МКД:</b>	<b>200</b>	2021- 2022г.г.	Иконников Э.А. Селиванов А.А.
	А) герметизация межпанельного шва (межкирпичного) с южной стороны дома между 2-й и 3-й секциями дома ( работа промышленных альпинистов )			
Б) капитальный ремонт с целью повышения энергоэффективности дома: Замена ламп накаливания в уличных светильниках на светодиодные светильники ( работа промышленных альпинистов )				
2.	<b>3. Капитальный ремонт элементов благоустройства</b>	<b>800</b>	2021-2022г.г.	Перевозчиков в.В. Гончаров В.В.
	А) капитальный ремонт покрытия на дворовой территории (детская площадка)			
	Б) капитальный ремонт покрытия на дворовой территории ( контейнерная площадка )	<b>200-250</b> ( с учетом повышения цен на материалы с 01.01.2022г.	2021 - 2023г.г.	
	<b>4. Повышение безопасности жильцов МКД</b>	<b>200</b>	2022-2023г.г.	Золотых Е.Д.
	А) Установка системы видеонаблюдения на дворовой территории, модернизация существующей системы видеонаблюдения			
Б) Установка автоматизированных входов на дворовую территорию с северной и западной сторон МКД и электронных замков на входы.	<b>300</b>	2021-2023г.г.	Субботин М.С. Назимов А.П.	
<b>5. Капитальный ремонт лифтов</b> ( замена редукторов, несущих тросов и проч.)				
Σ = 3 700.0 – 3 750.0т. руб.				

## I.I. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МКД

1. Проведен ремонт фасада дом – проведена герметизация шва с южной стороны дома между 2-й и 3-й секцией дома :
  1. шов расчищен перфоратором на глубину 5-6 см.;
  2. проведено утепление шва пено-шнуром ВИЛАТЕРМ;
  3. проведена герметизация шва герметиком ИЖОРА.
  4. с внешней стороны фасада шов закрыт оцинкованным уголком 20x20см.
  5. Установлены новые светодиодные уличные светильники у 1- го подъезда и на северо-западном углу дома.  
( ПРИЛОЖЕНИЯ к ОТЧЕТУ ПРАВЛЕНИЯ - ФОТО 7, 8, 9 )

2. Проведен капитальный ремонт системы водоотведения ( канализации ). В приложениях к отчету на ФОТО 3, 4 приведено состояние канализационных труб на момент проведения ремонта ( после 20-ти лет эксплуатации ).

Слева на снимках состояние канализационной трубы между 9–м и 8-м этажами, свободный проход в трубе 50мм составляет 25 – 30мм;

В центре на снимках состояние канализационной трубы между 5–м и 4-м этажами, свободный проход в трубе 50мм составляет 16 – 25мм;

Справа на снимках состояние канализационной трубы между 1–м этажом и техподвалом, свободный проход в трубе 50мм составляет 8мм;

На стояках установлены компенсаторы ( для возможной дальнейшей замены труб и установлены «гильзы» ).

Ремонт выполнен в 131 квартирах, в 10 - и квартирах ремонт выполнять не следует ( стояк кв. №№ 55-60-65....100 т.к. слив из кухни проходит через ванну в 100мм канализационный стояк.

В 3-х квартирах ремонт не выполнен по техническим причинам ( в связи с капитальным закрытием канализационного стояка ).

В 3-х квартирах ремонт не выполнялся – собственники квартир сделали ранее ремонт сами.

В 3 -х квартирах ( на 10-х этажах ) ремонт не выполнялся из-за отсутствия согласия собственников жилья на ремонт.

1. Проведен ремонт покрытия во дворе дома на детской площадке.  
( ПРИЛОЖЕНИЯ к ОТЧЕТУ ПРАВЛЕНИЯ - ФОТО 5, 6. )

## **I. I. I. Общественная и административная деятельность Правления ТСЖ :**

**1. Проведено 1 собрание (23 – 29 апреля 2021г.) собственников жилья в очно – заочной форме по утверждению сметы капитального ремонта на 2021 – 2023г.г.;**

**2. 16 марта 2021г. на сайте ГИС ЖКХ опубликована информация об отсутствии ТСЖ «ДОНСКОЕ» в реестре операторов персональных данных Роскомнадзора, что грозит штрафными санкциями в размере до 290тыс. руб.**

Срочно был подготовлен пакет из 53 документов и 13 апреля 2021г. документы были сданы в Управление федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области. ;

**3. 9 апреля 2021г. на сайте Администрации города опубликована схема межевания территории, ограниченной ул. Любы Шевцовой, ул. Краснозвездная, ул. Южно-Моравская, по которой территория общего пользования – проезд к школе № 83 был отнесен к зоне ответственности ТСЖ « ДОНСКОЕ» ( Приложения к отчету, ФОТО 1 ).**

**13 апреля 2021г. на приеме у мэра города В.Ю. Кстенина была представлена схема межевания, предложенная ТСЖ «ДОНСКОЕ» ( Приложения к отчету, ФОТО 2 ).**

**17 июня 2021г. в Управлении Главного Архитектора г. Воронежа у заместителя Главного Архитектора Агарковой Янины Алексеевны утверждена схема межевания, предложенная ТСЖ «ДОНСКОЕ», по которой проезд к школе № 83 отнесен к территории общего пользования.**

**( см. ПРИЛОЖЕНИЯ к ОТЧЕТУ ПРАВЛЕНИЯ ).**

**4. В октябре 2021г. направлены в мировой суд Советского района 3-и исковых заявления на взыскание в принудительном порядке задолженности по квартплате и ЖКУ на собственников 3-х квартир на сумму 125852руб.18коп. 25 ноября суд выдал судебные приказы о взыскании задолженности.**

**5. В течение 2021г. проведено 5 заседаний Правления ТСЖ.**

## Выполнение сметы капитального ремонта за 2021 год.

№ п/п	Статьи расходов	Сметная стоимость Работ тыс.руб.	Фактическая стоимость Работ тыс.руб. Сроки работ	Сроки проведения работ
1.	<b>1. Капитальный ремонт системы водоотведения и водоснабжения:</b>	2000	900.62 2021 - 2022г.г. 2021-2022г.г.	Казанков Д.А (1-й подъезд) Артемьев А.Л. (2-й подъезд) Гончаров В.В. (3-й подъезд)
	А) ремонт поквартирных кухонных стояков водоотведения (канализации - 1,2,3 подъезды)			
	Б) ремонт поквартирных кухонных Стояков системы водоснабжения (холодной и горячей воды)			
	<b>2. Капитальный ремонт фасада МКД:</b>			
	А) герметизация межпанельного шва (межжирпичного) с южной стороны дома между 2-й и 3-й секциями дома ( работа промышленных альпинистов )			
2.	Б) капитальный ремонт с целью повышения энергоэффективности дома: Замена ламп накаливания в уличных светильниках на светодиодные светильники ( работа промышленных альпинистов )	200	83.28 2021-2022г.г.	Иконников Э.А. Селиванов А.А.
	<b>3. Капитальный ремонт элементов благоустройства</b>	800	253.11 2021-2022г.г. 2021- 2023г.г.	ПеревВ.В. Гончаров В.В.
	А) капитальный ремонт покрытия на дворовой территории (детская площадка)			
	Б) капитальный ремонт покрытия на дворовой территории ( контейнерная площадка )			
	<b>4. Повышение безопасности жильцов МКД</b>			
А) Установка системы видеонаблюдения на дворовой территории, модернизация существующей системы видеонаблюдения				
2.	Б) Установка автоматизированных входов на дворовую территорию с северной и западной сторон МКД и электронных замков на входы.	200-250 (с учетом повышения цен на материалы с 01.01.2022г. 200	2022-2023г.г.	Золотых Е.Д. Субботин М.С.
	<b>5. Капитальный ремонт лифтов</b> ( замена редукторов, несущих тросов и проч.)	300	2021-2023г.г. 2021-2023г.г.	Назимов А.П.
	<b>∑ = 3 700.0 – 3 750.0т. руб.</b>			

Председатель правления ТСЖ «Донское»  В.Н.Красиков

